



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Новосибирской области

Дата выдачи: 19.12.2008 г.

**Документы-основания:**

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №7973 от 19.11.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

**Объект права:**

Здание клуб-столовая, назначение: нежилое. Площадь: общая 2397,3 кв.м. Инвентарный номер: 1173. Литер: А. Этажность: 4. Подземная этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Новосибирская обл., Новосибирский район, Мочишенский сельсовет, микрорайон "Дом отдыха Мочише"

**Кадастровый (или условный) номер:**

54-54-01/520/2008-227

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2008 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/520/2008-227

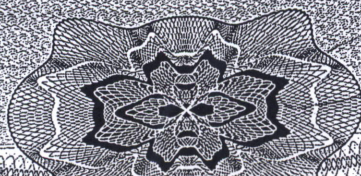
Государственный регистратор:



/ Степанов Э. В. /

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела  
приватизации и ценных бумаг  
А.Н. Кривошапов 48

54 АГ 493541





## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Дата " 20 " октября 2008 г.  
 (вид объекта недвижимого имущества)  
 здания

Кадастровый номер  
 Инвентарный номер  
 Ранее присвоенный учетный номер

1173

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование здание клуб-столовая

1.2. Адрес (местоположение):

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Новосибирская область             |                                |
| Новосибирский                     |                                |
| Сельское поселение                |                                |
| Мочищенский сельсовет             |                                |
| Субъект Российской Федерации      |                                |
| Район                             | тип                            |
| Муниципальное образование         | наименование                   |
| Населенный пункт                  | тип                            |
|                                   | наименование                   |
| Улица (проспект, переулок и т.п.) | тип                            |
|                                   | наименование                   |
| Номер дома                        |                                |
| Номер корпуса                     |                                |
| Номер строения                    |                                |
| Литера                            | <u>А</u>                       |
| Иное описание местоположения      | микрорайон "Дом отдыха Мочище" |

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 - Начальник отдела  
 приватизации и ценных бумаг  
А.И. Кривошапов

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 2397,3, кв.м.  
 (тип) (значение) (единица измерения)

1.4. Назначение: нежилое здание  
 степень готовности объекта незавершенного строительства

1.5. Этажность: 4, количество подземных этажей 1  
 количество этажей 1993 г.

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
 расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на " 23 " сентября 2008 г.  
Разрешение на перепланировку не предъявлено.  
 Общая площадь увеличилась на 51,7 в результате перепланировки помещений

1.10. Реквизиты свидетельства об аккредитации: 01.2006 г., серия РН-I, № 000114  
 дата, № свидетельства об аккредитации

Начальник  
 Новосибирского (районного) отдела



Р.Л. Ломакин  
 (Ф.И.О.)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

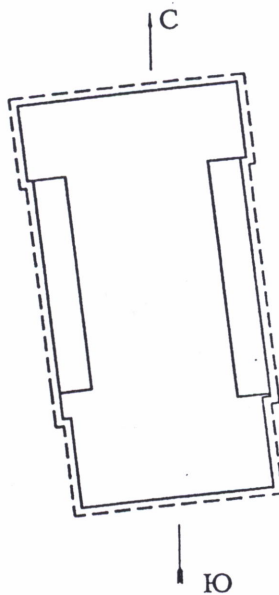
Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

1173

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Начальник отдела  
 приватизации и ценных бумаг  
*Н. Кривошапов*

Масштаб 1 : 500

Начальник  
Новосибирского (районного) отдела



Р.Л. Ломакин  
(Ф.И.О.)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

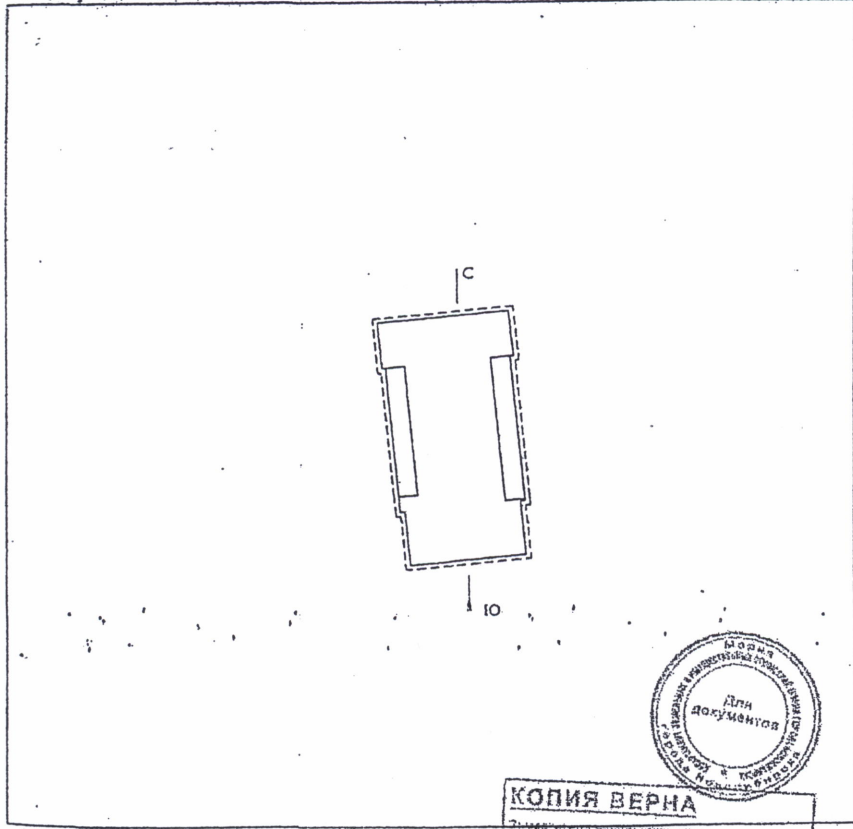
здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
Ранее присвоенный учетный номер

\_\_\_\_\_  
1173  
\_\_\_\_\_

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 500

Начальник  
Новосибирского (районного) отдела

**КОПИЯ ВЕРНА**

Уполномоченный на подписание документов  
от Новосибирского областного управления доходов  
и расходов Новосибирска

А.А. Пыркова  
Р.Л. Ломакин  
(Ф.И.О.)



**В ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

даты: 01.11.2016

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Кадастровый (или условный) номер объекта:            | 54:19:101403:223  |   |
| Объект недвижимости:                                 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для эксплуатации объектов недвижимости.<br>Площадь: 4727 кв.м.<br>Адрес (местоположение):<br>Новосибирская обл., Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Микрорайон "Дом отдыха Мочище" |   |
| Состав объекта недвижимости:                         |   |   |
| Правообладатель (правообладатели):                   | 2.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.   |   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1.  | собственность, 10.05.2015 г. 54-54/001-54/001/844/2015-276/1,   |
| Документы-основания:                                 | 4.1.  | Постановление мэрии города Новосибирска №11063 от 11.12.2014 г. |
| Ограничение (обременение) права:                     | не зарегистрировано   |   |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК

Государственный регистратор

Крейс Р. В.  
(фамилия, инициалы)



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела  
приватизации и ценных бумаг  
А.Н. Кривошапов

99







76

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 01.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано,

|   |  |
|---|--|
| 1. Кадастровый (или условный) номер объекта:            | 54:19:101403:223   |
| Объект недвижимости:                                    | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для эксплуатации объектов недвижимости. Площадь: 4727 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Микрорайон "Дом отдыха Мочище" |
| Состав недвижимости:                                    | объекта  |
| 2. Правообладатель (правообладатели):                   | 2.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.  |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. собственность, 54-54/001-54/001/844/2015-276/1, 10.05.2015 г.   |
| 4. Документы-основания:                                 | 4.1. Постановление мэрии города Новосибирска №11063 от 11.12.2014 г.   |
| 5. Ограничение (обременение) права:                     | не зарегистрировано  |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.

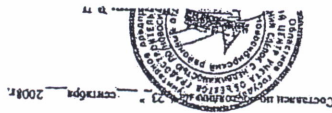
Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК

Крепко Р. В.

(подпись, печать)



|        |      |         |       |         |
|--------|------|---------|-------|---------|
| Россия | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Лист   | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Россия | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Лист   | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Россия | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Лист   | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Россия | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Лист   | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Россия | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |
| Лист   | Лист | Масштаб | 1:200 | Подпись |



На введена, реконструкция, перепланировку, переустройство (нужна лицензия)

Исполнитель

разрешение не предъявлено (нужна лицензия)

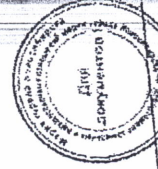
Дата 23.09.2016



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника управления архивов и документов мэрии города Новосибирска

А.А. Мухоморова



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника управления архивов и документов мэрии города Новосибирска

А.А. Мухоморова